

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT GEFREES
(Ausschnitt) 1:5.000**



**16. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
DER STADT GEFREES 1:5.000**

**16. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
DER STADT GEFREES**

M: 1:5.000

LEGENDE

- gemischte Baufläche
- Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel
- Verkehrsfläche
- Gasleitung der Licht- und Kraftwerke Helmbrechts
- Grenze der Flächennutzungsplanänderung

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Gefrees beschloss am 27. Juni 2019 die 16. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes (Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Bayreuther Straße). Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

In der Zeit vom 9. August bis 13. September 2019 erfolgte für die Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Bayreuther Straße) nach ortsüblicher Bekanntmachung die Beteiligung der Öffentlichkeit.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden

In der Zeit vom 9. August bis 13. September 2019 erfolgte für die Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Bayreuther Straße) nach ortsüblicher Bekanntmachung die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden.

Behandlung im Stadtrat

Über die vorgebrachten Anregungen wurde in der Stadtratssitzung vom 26. September 2019 Beschluss gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Öffentliche Auslegung

Mit Beschluss des Stadtrates vom 26. September 2019 wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Bayreuther Straße) zusammen mit der Begründung vom 12. März bis 17. April 2020 im Rathaus der Stadt Gefrees öffentlich ausgelegt. Außerdem wurden die Unterlagen auf der Internetseite der Stadt Gefrees eingestellt.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden

Mit Beschluss des Stadtrates vom 26. September 2019 wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Bayreuther Straße) zusammen mit der Begründung vom 12. März bis 17. April 2020 im Rathaus der Stadt Gefrees öffentlich ausgelegt. In der gleichen Zeit wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden beteiligt. Außerdem wurden die Unterlagen auf der Internetseite der Stadt Gefrees eingestellt.

Behandlung im Stadtrat

Über die vorgebrachten Anregungen wurde in der Stadtratssitzung vom 28. Mai 2020 Beschluss gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Feststellung

Mit Beschluss des Stadtrates vom 28. Mai 2020 wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Bayreuther Straße) festgestellt.

Gefrees, im Juni 2020

.....
Stadt Gefrees
Oliver Dietel
Erster Bürgermeister

(Dienstsiegel)

Genehmigung

Die Stadt Gefrees reichte mit Schreiben vom 8. Juli 2020 an das Landratsamt Bayreuth die Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Bayreuther Straße) zur Genehmigung ein. Das Landratsamt hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Schreiben vom Az. genehmigt.

Inkrafttreten

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist die Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Bayreuther Straße) wirksam. Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen.

Gefrees, den

.....
Stadt Gefrees
Oliver Dietel
Erster Bürgermeister


(Dienstsiegel)


Proj.-Nr. und Bauvorhaben:	1.71.10.1
----------------------------	------------------

**16. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Gefrees**

Planungsstand:	28. Mai 2020	ENDFASSUNG
----------------	--------------	-------------------

Maßstab:	1:5.000
----------	---------

Entwurfsverfasser:	  <p>Am Kehlgraben 76 - 96317 Kronach Tel. (09261) 6062-0 - Fax (09261) 6062-60 e-mail: info@ivs-kronach.de - http://www.ivs-kronach.de</p>
--------------------	---

bearb. / gez.:	kö / kö	 Dipl. Geogr. Norbert Köhler
Ort, Datum:	Kronach, im Mai 2020	