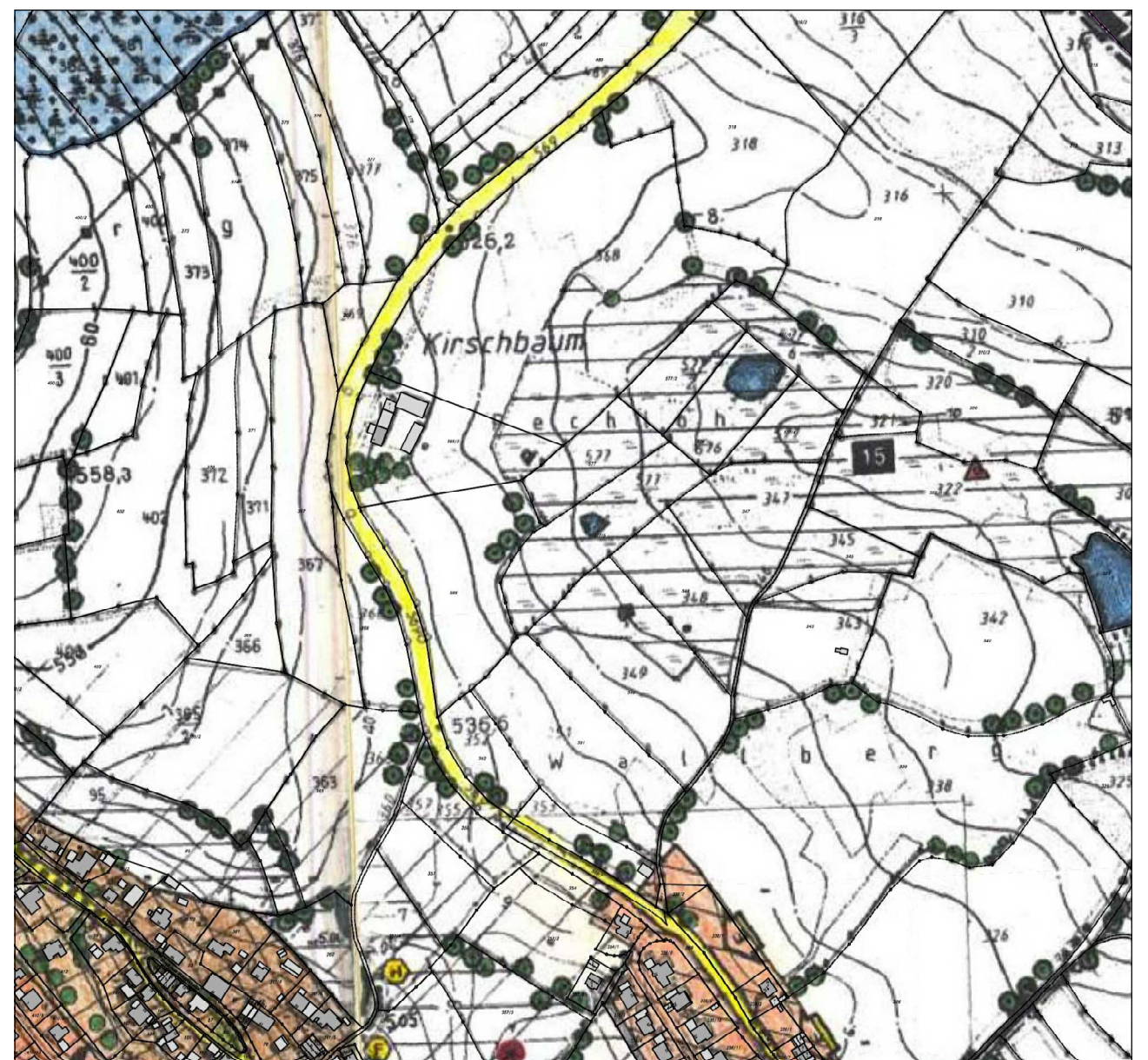


**Flächennutzungsplanänderung der Stadt Gefrees**  
Maßstab: 1 : 5.000

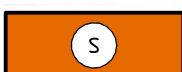


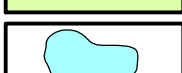



**Flächennutzungsplan der Stadt Gefrees**  
(Ausschnitt) Maßstab: 1 : 5.000

## 17. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT GEFREES

M: 1:5.000

### LEGENDE

-  Sonderbaufläche „Pferdezucht Kirschbaumeinzel“
-  Verkehrsfläche
-  Grünfläche
-  Gewässer
-  Grenze der Änderung des Flächennutzungsplanes

### VERFAHRENSVERMERKE

#### Änderungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Gefrees beschloss am 19. März 2020 die 17. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Pferdezucht Kirschbaumeinzel). Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

#### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

In der Zeit vom 6. April bis 4. Mai 2020 erfolgte für die Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Pferdezucht Kirschbaumeinzel) nach ortsüblicher Bekanntmachung die Beteiligung der Öffentlichkeit. Außerdem wurden die Unterlagen auf der Internetseite der Stadt Gefrees eingestellt.

#### Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden

In der Zeit vom 6. April bis 4. Mai 2020 erfolgte für die Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Pferdezucht Kirschbaumeinzel) nach ortsüblicher Bekanntmachung die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden. Außerdem wurden die Unterlagen auf der Internetseite der Stadt Gefrees eingestellt.

#### Behandlung im Stadtrat

Über die vorgebrachten Anregungen wurde in der Stadtratssitzung vom 18. Juni 2020 Beschluss gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

#### Öffentliche Auslegung

Mit Beschluss des Stadtrates vom 18. Juni 2020 wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Pferdezucht Kirschbaumeinzel) zusammen mit der Begründung vom 20. Juli bis 21. August 2020 im Rathaus der Stadt Gefrees öffentlich ausgelegt. Außerdem wurden die Unterlagen auf der Internetseite der Stadt Gefrees eingestellt.

#### Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden

Mit Beschluss des Stadtrates vom 18. Juni 2020 wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Pferdezucht Kirschbaumeinzel) zusammen mit der Begründung vom 20. Juli bis 21. August 2020 im Rathaus der Stadt Gefrees öffentlich ausgelegt. In der gleichen Zeit wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden beteiligt. Außerdem wurden die Unterlagen auf der Internetseite der Stadt Gefrees eingestellt.

#### Behandlung im Stadtrat

Über die vorgebrachten Anregungen wurde in der Stadtratssitzung vom 12. November 2020 Beschluss gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

#### Feststellung

Mit Beschluss des Stadtrates vom 12. November 2020 wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Pferdezucht Kirschbaumeinzel) festgestellt.

Gefrees, .....  
 .....  
 Stadt Gefrees  
 Oliver Dietel  
 Erster Bürgermeister

(Dienstsiegel)

#### Genehmigung

Die Stadt Gefrees reichte mit Schreiben vom 3. März 2021 an das Landratsamt Bayreuth die Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Pferdezucht Kirschbaumeinzel) zur Genehmigung ein. Innerhalb der Frist von drei Monaten gemäß § 6 Abs. 4 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgte kein Genehmigungsbescheid. Eine Fristverlängerung gemäß § 6 Abs. 4 Satz 2 BauGB wurde ebenfalls nicht eingereicht. Damit tritt die Genehmigungsfiktion nach § 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB in Kraft.

#### Inkrafttreten

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 7. August 2021 ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist die Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Pferdezucht Kirschbaumeinzel) wirksam. Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen.

Gefrees, den .....

.....  
 Stadt Gefrees  
 Oliver Dietel  
 Erster Bürgermeister

(Dienstsiegel)

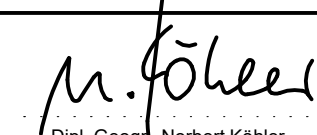
Proj.-Nr. und Bauvorhaben:	<b>1.71.11.1</b>
----------------------------	------------------

## 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gefrees

Planungsstand:	12. November 2020	<b>ENDFASSUNG</b>
----------------	-------------------	-------------------

Maßstab:	1:5.000
----------	---------

Entwurfsverfasser:	
	Am Kehlgraben 76 - 96317 Kronach Tel. (09261) 6062-0 - Fax (09261) 6062-60 e-mail: info@ivs-kronach.de - http://www.ivs-kronach.de

bearb. / gez.:	kö / kö	 Dipl. Geogr. Norbert Köhler
Ort, Datum:	Kronach, im Dezember 2020	